

# Une MAISON NICHÉE dans la VILLE *en dépit des contraintes...*



Cette maison en ossature et panneaux de bois de 5 pièces, sur 124m<sup>2</sup> de plain pied, a été construite sur un terrain de 480m<sup>2</sup> en zone urbaine. Un bardage en mélèze alterne avec une vêteure en zinc, pour un style contemporain. Le chantier a été réalisé en 7 mois. Le terrain est issu d'une division de parcelle, il a donc été nécessaire de s'adapter à ses contraintes. Un auvent distribue un garage de 18m<sup>2</sup> ainsi qu'une coursive, dans le prolongement de laquelle se trouve l'entrée de la maison.

Construire une maison demande parfois un peu de souplesse pour répondre aux contraintes du terrain. Le bois permet cette adaptabilité, comme ont pu le vérifier Marie-Claude et Charles. Bâtie en ville, dans les Pays de Loire, leur maison à ossature bois de cinq pièces sur 124m<sup>2</sup> les satisfait aujourd'hui, pleinement.

**“ L'architecte a réussi à concilier nos souhaits et les impératifs techniques ”**



En harmonie avec l'extérieur, la décoration mise sur un style contemporain. Au sol, un parquet en chêne à grandes lames donne une clarté supplémentaire à la pièce à vivre, déjà exposée plein sud. Depuis la salle à manger, il est possible d'accéder directement à la terrasse en bois aménagée. Un confort supplémentaire pour profiter du jardin.

L'esthétisme des maisons en bois a tout d'abord séduit les propriétaires. « Nous avions envie d'une maison en bois, vraiment contemporaine. Nous avons eu l'occasion de voir une très belle réalisation dans la région faite par le même architecte, c'est ce qui nous a décidé à travailler avec lui », déclare Marie-Claude. Mais le terrain de 480m<sup>2</sup>, situé en zone urbaine, impose de réelles contraintes. Il a effectivement été nécessaire de construire à la bordure ouest et nord de la parcelle pour préserver un jardin. Grâce au travail de l'architecte, les possibilités du terrain ont pu être exploitées au mieux. Il s'agissait aussi de s'adapter aux règles contraignantes du Plan Local d'Urbanisme. Ces impératifs ont largement orienté les choix d'aménagement. « L'architecte a réussi à concilier nos souhaits et les impératifs techniques. La maison est construite de plain pied et une coursive permet d'évacuer les déchets verts facilement depuis le jardin. Finalement, cela donne une originalité à l'ensemble. » Car l'accès à cette maison en ossature bois d'épicéa s'effectue par la coursive semi-couverte, jouxtant le garage. La maison s'organise en plusieurs espaces, bien articulés par un jeu de matériaux :

un bardage en bois alterne avec une tôle en acier laqué. Les deux matériaux sont disposés sur les panneaux de bois, qui ont été choisis pour cette liberté de revêtement. Les toitures terrasses et mono-pans en tuiles renforcent le style résolument épuré de la bâtie. A l'intérieur, on trouve une pièce à vivre lumineuse de 43m<sup>2</sup>, orientée au sud. La cuisine est aménagée dans le prolongement, séparée par des portes coulissantes, écho à la décoration plutôt industrielle choisie par les propriétaires. L'imposte de la salle à manger apporte un éclairage naturel à la cuisine. Une suite parentale et une autre chambre se trouvent à l'est. Presque toutes les pièces bénéficient d'un accès direct à la terrasse. « C'est extrêmement agréable de pouvoir sortir et naviguer librement. Nous avons en plus la chance d'avoir une très belle vue, sur un parc boisé », souligne Marie-Claude. Dans cette construction répondant aux normes BBC, une chaudière à condensation a été choisie pour la production d'eau chaude et l'alimentation du plancher chauffant. Confort et lumière : tels sont les mots qui pourraient définir cette maison, preuve que la construction en ville est possible avec une réflexion architecturale adaptée.



La cuisine est aménagée dans le prolongement de la salle à manger mais les propriétaires souhaitaient en faire une pièce distincte. Des portes vitrées coulissantes, façon verrière, lui permettent d'être éclairée naturellement, malgré l'absence de fenêtre dans la cuisine.



Les propriétaires souhaitaient une maison en bois moderne, c'est pourquoi des toitures terrasses et mono-pans ont été choisies. Grâce au travail de l'architecte, cette maison de ville exploite au mieux le terrain sans avoir de vis-à-vis, dans le jardin.

