

# MODERNE SOUS *tous les aspects*

Cette maison en ossature bois allie originalité et performance environnementale. Son architecture moderne est soulignée par les matériaux choisis. Sa conception lui permet d'atteindre la basse consommation énergétique.

Il a fallu 7 mois pour construire cette maison à ossature bois de 174 m<sup>2</sup> habitables, répartis sur 2 niveaux. Sa forme toute en longueur, découle directement de celle du terrain ainsi que des fortes contraintes des règles d'urbanisme.



“ La maison a des besoins énergétiques réduits ”



Le séjour de près de 60 m² comprend le salon, la salle à manger et la cuisine. Des poteaux délimitent les différents espaces. Le chauffage est assuré par un mix d'énergie. Une chaudière à gaz alimente le plancher chauffant et les radiateurs. Un poêle à bois assure l'appoint. L'eau chaude est produite par des panneaux solaires.

« On habitait dans la même ville, dans une maison classique. Quand on a décidé de faire construire sur un terrain de famille, on s'est intéressé à la construction bois. On avait entendu et lu beaucoup de choses sur ce matériau par rapport au confort, à la chaleur... On n'a pas été déçu ! », explique Jean-Michel, le propriétaire. Un tour au salon de la maison en bois d'Angers, permet au couple de rencontrer l'architecte qui dessinera leur futur projet. « On voulait une maison contemporaine », souligne Jean-Michel. Ils expliquent leurs envies et montrent des photos de maisons qui leur correspondent. Le professionnel leur fait alors plusieurs propositions en phase avec les contraintes d'urbanisme et le terrain. Celui-ci est tout en longueur et pas très large, la maison a donc été conçue en fonction de ces caractéristiques. Les fondations ont également dû être renforcées car plusieurs nappes d'eau occupent le terrain. Le résultat final ? Une maison sur deux étages, constituée de plusieurs cubes recouverts d'acier et de bois. Ce mix de matériaux souligne l'architecture très moderne et confère à la maison une grande originalité. Et l'aspect de la maison évoluera progressivement : le bardage,

en mélèze naturel, vieillira naturellement avec le temps et prendra une teinte grisâtre. Attardons nous désormais sur l'aménagement intérieur... « Le cube du bas est dédié principalement à l'espace de vie et à notre chambre. Le cube du haut est occupé par des chambres », raconte le propriétaire. La vaste pièce de vie, qui comprend le salon, la salle à manger et la cuisine, est quasiment entièrement vitrée côté sud et ouest. Au contraire, au Nord, très peu d'ouvertures ont été créées. Cela permet aux habitants de bénéficier au maximum des apports de chaleur et de lumière en hiver. « La maison est très confortable en hiver. On n'a jamais froid ! ». La maison est conçue selon les normes de la réglementation thermique 2012 (RT 2012) et a donc des besoins énergétiques réduits. Un plancher chauffant assure le confort des habitants, ainsi qu'un poêle qui sert de chauffage d'appoint. L'eau chaude est produite par des panneaux solaires. En rez-de-chaussée, un pare soleil a été installé pour protéger l'espace de vie des rayons de soleil estivaux. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande terrasse en bois. Un lieu idéal pour profiter de l'extérieur dès l'arrivée des beaux jours. Les grandes baies vitrées effacent la frontière entre intérieur et extérieur et doublent de fait la surface de l'espace de vie.



Un escalier design permet l'accès à l'étage



Dans l'espace de vie, un pan de mur est recouvert de lambris. Sa couleur claire assure un charme discret. Ici et à l'étage du parquet a été installé. Il confère chaleur et confort à ces pièces.



La réglementation thermique (RT 2012) impose un minimum de surfaces vitrées au sud, afin que l'éclairage et le chauffage soient en partie assurés naturellement. Le jeu de matériaux bois/acier vient rompre l'effet linéaire de la construction. Un effet accentué par le fait que le bardage en mélèze est posé horizontalement alors que la vêtue aspect zinc est à façonnage vertical.

