



Conception et réalisation photos
Samuel Mamet Architecte DPLG

Maison contemporaine

Un cube de zinc

La maison respecte les principes bioclimatiques : les pièces de vie s'ouvrent au sud





Cette construction en ossature bois de style contemporain est une composition de volumes en toit terrasse inaccessible et d'un monopan à l'étage. Un jeu de bardage gris clair et une vêture bac acier viennent animer les façades de cette habitation orientée principalement vers le sud afin de profiter au maximum des apports solaires en hiver.

Un bardage gris clair est employé pour les revêtements muraux, ainsi que des menuiseries en aluminium de couleur anthracite.

tandis que les pièces de service sont au nord et font office de zones tampons.





Approche environnementale

Tous les principes du bio climatisme ont été respectés dans cette construction à savoir la réalisation d'un projet très compact et très isolé, muni de protections solaires et dans laquelle les pièces de service ont été disposées au nord.

En ce qui concerne le choix des équipements, la maison s'est vue dotée d'un ballon thermodynamique de 300 litres pour la production d'eau chaude sanitaire des 3 à 4 occupants.

Un poêle à pellets de 7 kW a été installé dans le séjour comme unique source de chauffage pour l'ensemble de l'habitation. Une température de confort est ainsi ressentie dans l'ensemble des pièces grâce à une VMC double flux qui aide à la répartition de la chaleur.

A titre d'exemple lors de l'hiver dernier plutôt rude, les propriétaires ont eu une consommation hebdomadaire d'1 sac de 15 kg de granulés à 4.5 €.

Des sèches-serviettes ont été mis dans les 3 salles d'eau comme chauffage d'appoint.

Descriptif Technique

- SHON 173.00 m²
- Année de construction : 2012
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : BBC+
- Consommations (si continues) en kWhep/m²/an : 35 kWhep/m²/an

- Valeur Q4 de perméabilité à l'air 0.250 m³/h/m²

Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Épaisseur de l'ossature : 120 mm Épicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Roche 50 mm R = 1.45 (m².K/W)
- Laine de Verre 120 mm R = 3.75 (m².K/W)
- Fibre de Bois 40 mm R = 0.89 (m².K/W)
- Étanchéité à l'eau : Pare-pluie
- Revêtement extérieur : Bardage bois peint et revêtement bac acier façon zinc

Composition du plancher intermédiaire :

- Structure : Solivage épicea
- Isolation dans le solivage : Laine de verre 120 mm
- Isolation sur le plateau bois : Fibre de bois 40 mm

Composition de la toiture

(de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Épaisseur de la structure : 220 mm Épicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de verre 220 mm R = 6.25 (m².K/W)

Panneau de polyuréthane 60 mm R = 2.60 (m².K/W)

- Etanchéité à l'eau : Membrane PVC



Le confort d'été est assuré par des brises soleil.



Les pièces de vie sont au nord derrière une façade peu ouverte.



La seule source de chauffage est un poêle à pellets



Une VMC double flux permet de réduire les déperditions énergétiques