

EN AVANÇANT VERS LA FORÊT

EN AVANÇANT *vers la forêt*

Surface : **148 m²** - Photographe : **S. Mamet architecte**
Architecte : **S. Mamet architecte** - Propriétaire : **Privé**



Le projet est une maison à étage de 140 m² dont le terrain est situé d'un côté en périphérie d'un grand lotissement et de l'autre face à une zone boisée classée. Le choix a ainsi été fait de se tourner au maximum vers la forêt au sud et à l'ouest et de tourner le dos au lotissement.

Le rez-de-chaussée comprend les pièces de vie, un bureau séparé du séjour par une verrière, ainsi qu'un espace parental. L'étage est quant à lui réservé aux enfants avec un palier-jeux, trois chambres et une salle-de-bains.

Un cellier et un garage viennent compléter le programme au rez-de-chaussée en partie Nord.

Les pièces de vie sont baignées de lumière grâce notamment à larges baies vitrées qui permettent d'accéder au jardin via une grande terrasse en bois en léger surplomb du terrain naturel.

L'architecture est contemporaine avec un jeu de boîtes imbriquées. Les matériaux employés à savoir un bardage pré-grisé industriellement et une vêture aluminium laquée façon zinc quartz en joint debout viennent animer les façades.

L'étage est couvert par un mono-pente alors que les volumes en rez-de-chaussée sont en toitures terrasses.

L'étage en surplomb apporte une protection au niveau de la porte d'entrée et du séjour.

La maison bénéficie également d'une protection solaire naturelle saisonnière grâce aux chênes qui bordent la parcelle.



Approche environnementale

Ce projet a été conçu dans le respect des normes basse-consommation :

- L'orientation sud a été naturellement privilégiée pour la majorité des pièces.
- La maison est dotée d'une pompe à chaleur double service.
- Une cuve de récupération des eaux de pluie a été installée pour les sanitaires et l'arrosage.
- Un emplacement est prévu pour la mise en place éventuelle d'un poêle.



Descriptif Technique

- Surface Plancher : 148.00 m²
- Année de construction : 2017
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : RT 2012
- Consommations (si connues) en kWhep/m².an : 32.00 kWhep/m².an
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : 0.10 m³/h/m²





Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de l'ossature : 120 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Verre 60 mm R = 1.85 (m².K/W) + Laine de Verre 120 mm R = 3.40 (m².K/W)
- Etanchéité à l'eau : Pare-pluie
- Revêtement extérieur : Bardage douglas pigmenté et Vêture métallique

Composition du plancher intermédiaire :

- Structure : Solivage Epicéa
- Isolation dans le solivage : Laine de Verre 120 mm
- Isolation sur le platelage bois : Fibre de bois 40 mm





Composition de la toiture (de l'intérieur vers l'exté- rieur)

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de la structure : 220 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur :
 - Laine de Verre 220 mm R = 6.25 (m².K/W) + Polyuréthane 60mm R = 2.70 (m².K/W)
- Etanchéité à l'eau : Membrane PVC



Divers

- Type de dalle : Dalle Béton
- Menuiseries Extérieures : Aluminium Bi coloration
- Menuiseries Intérieures : Cadre sapin
- Sols : Parquet Contrecollé
- Aménagements extérieurs : Lames de terrasse en Sapin du Nord traité à cœur
- Divers : Escalier bois

