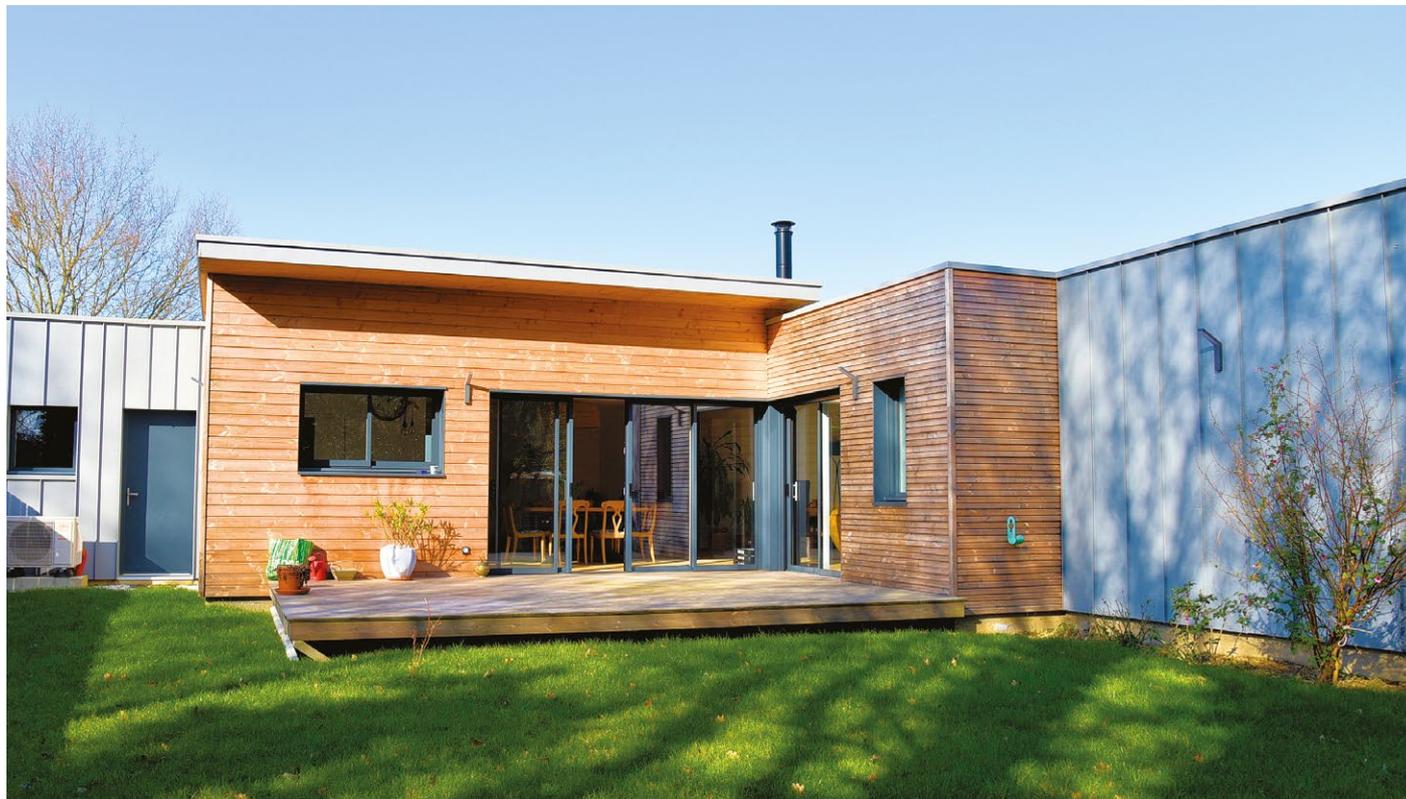


# À L'IMAGE DU TERRAIN

**Architecte :** Samuel Mamet - **Constructeur :** CMP Plumejeau - **Photos :** Mamet Architecte



Cette maison d'habitation, située en périphérie nantaise sur un terrain arboré, est un plain-pied de 130 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, un espace de vie avec coin bureau et un garage.

Pensée de manière à épouser au mieux la forme du terrain et implantée en limites nord et sud du terrain, la construction permet de profiter de la vue sur le fond de jardin.

Une attention particulière a dû être portée sur la disposition des ouvertures, permettant ainsi aux pièces de vie de bénéficier d'apports solaires optimum.

Située en second rideau, en réponse aux exigences du règlement d'urbanisme, la volumétrie se veut de faible hauteur de par la réalisation de toitures terrasses et d'un versant central à très faible pente.

Un jeu de bardages douglas naturels de largeurs différentes et de vêtiture métallique ton zinc permettent de faire ressortir chaque volume de la construction et animent ainsi les façades. Les menuiseries sont en aluminium de couleur anthracite.

Cette maison RT2012 est classée en A dans les 2 catégories : Economies d'énergies et émission de gaz à effet de serre.

L'orientation bioclimatique a particulièrement été travaillée avec de grandes baies en façade éclairant la pièce de vie et le minimum d'ouvertures côté nord.

L'installation d'une Pompe à Chaleur et d'un poêle à bûches d'appoint complètent l'approche environnementale de cette maison.





## *Descriptif Technique*

- Surface Plancher : 129 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2021
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : RT 2012
- Consommations (si connues) en kWh/m<sup>2</sup>.an : 33.00
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : 0.24 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>

## *Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur)*

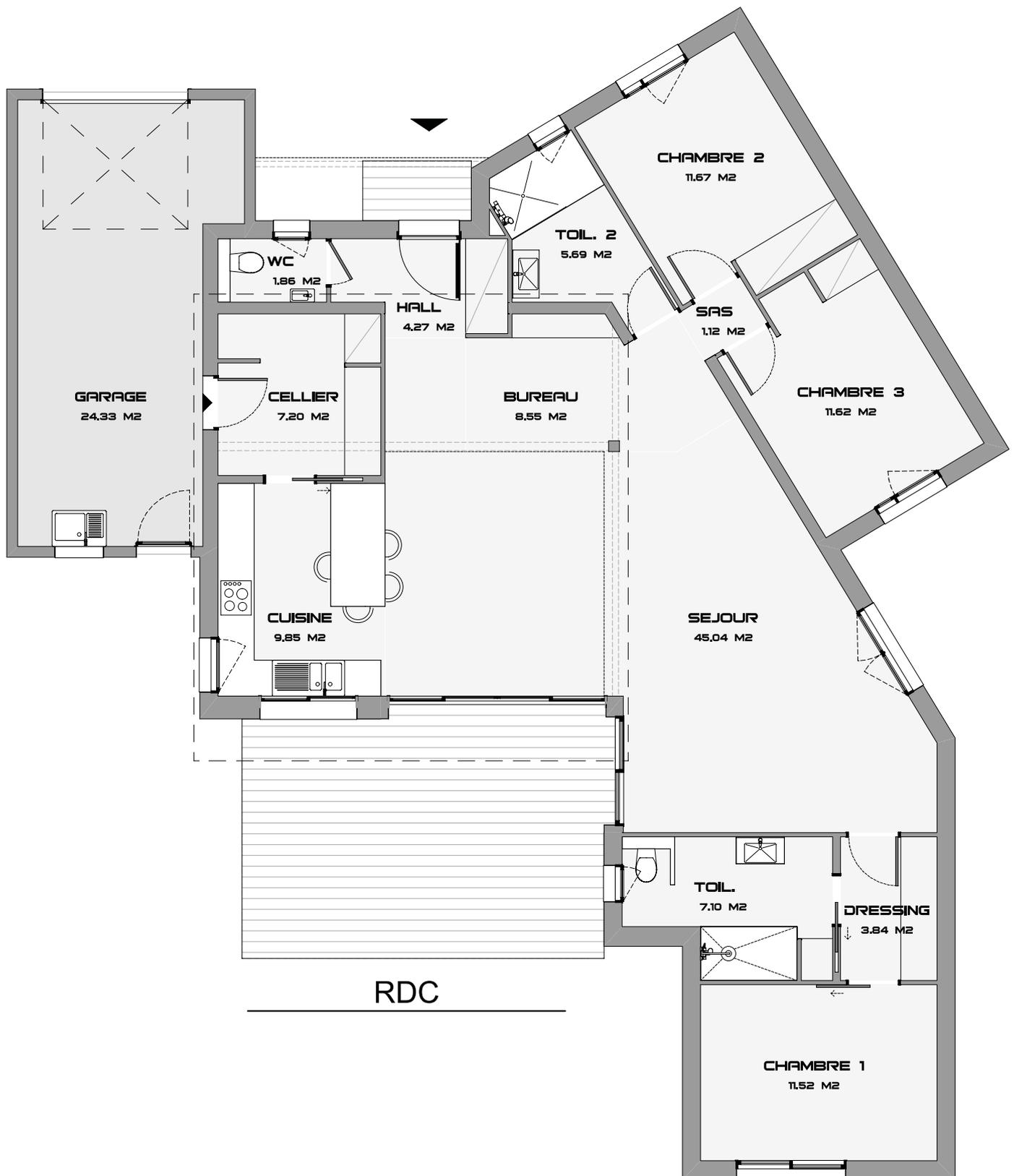
- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lamé d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de l'ossature : 120 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Verre 60 mm R = 1.85 (m<sup>2</sup>.K/W)  
Laine de Verre 120mm R = 3.40 (m<sup>2</sup>.K/W)
- Etanchéité à l'eau : Pare-pluie
- Revêtement extérieur : Bardage Douglas naturel et Vêtire métallique



## *Composition de la toiture (de l'intérieur vers l'extérieur) Divers*

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
  - Lamé d'air
  - Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
  - Epaisseur de la structure : 220 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
  - Type isolant et épaisseur :
    - Laine de Verre 220 mm  $R = 6.25$  (m<sup>2</sup>.K/W)
    - Polyuréthane 60mm  $R = 2.70$  (m<sup>2</sup>.K/W)
  - Etanchéité à l'eau : Membrane PVC
- Type de dalle : Dalle Béton
  - Menuiseries Extérieures : Aluminium Bi coloration
  - Menuiseries Intérieures : Cadre sapin
  - Sol : Parquet Contrecollé, Carreau de ciment
  - Aménagements extérieurs : Lames de terrasse en Sapin du Nord traité à cœur





RDC