

LCA



LCA

# *livre une nouvelle maison individuelle basse consommation*

*LCA construction bois, entreprise vendéenne spécialisée dans la construction gros œuvre bois et enveloppe extérieure a, pour la 136<sup>ème</sup> fois, mis son savoir-faire au service de la réalisation d'une maison individuelle. L'entreprise familiale a ainsi livré une habitation contemporaine à faible consommation d'énergie.*

**Architecte :** Samuel Mamet - **Photos :** © LCA



« **M**on principal souhait pour cette maison était d'avoir de la lumière toute la journée. C'est réussi, elle est lumineuse, chaleureuse et pouvoir observer le soleil couchant apporte un charme supplémentaire. Le confort thermique fait vraiment la différence, cela n'a rien à voir avec une maison en pierre. » confie Madame B. occupante de la maison.

La maison de 159 m<sup>2</sup> de surface plancher, 4 chambres et 1 bureau, répond aux objectifs techniques de la RT2012 et propose une vraie qualité architecturale.



## LCA LIVRE UNE NOUVELLE MAISON INDIVIDUELLE BASSE CONSOMMATION

Pendant un mois, les équipes de LCA ont mis leur savoir-faire au service de la performance structurelle du gros œuvre bois et de l'enveloppe extérieure de cette habitation. La durée totale des travaux était de 9 mois hors covid (+3 mois).

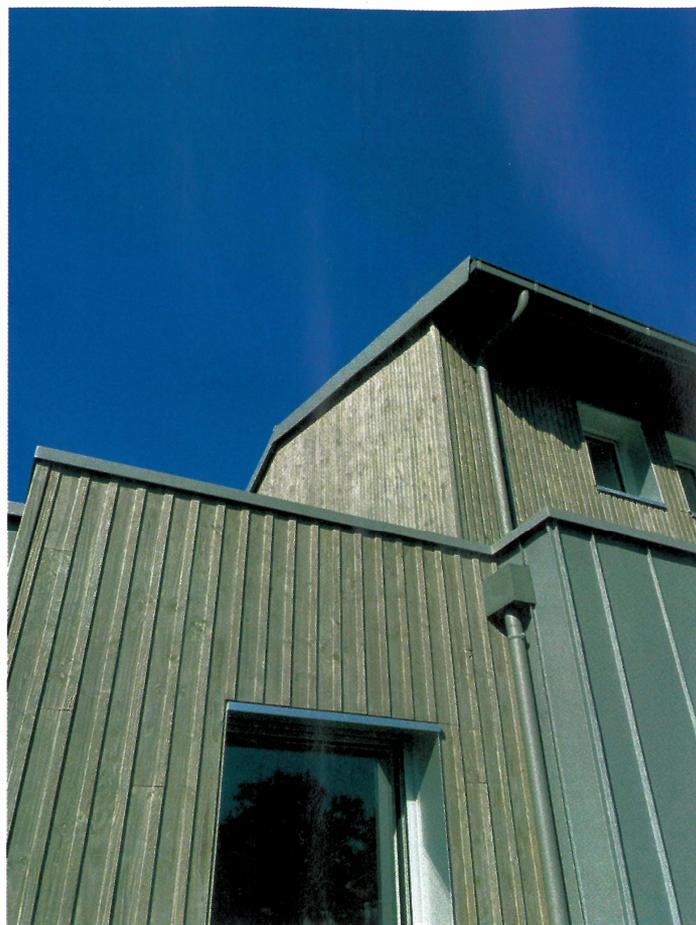
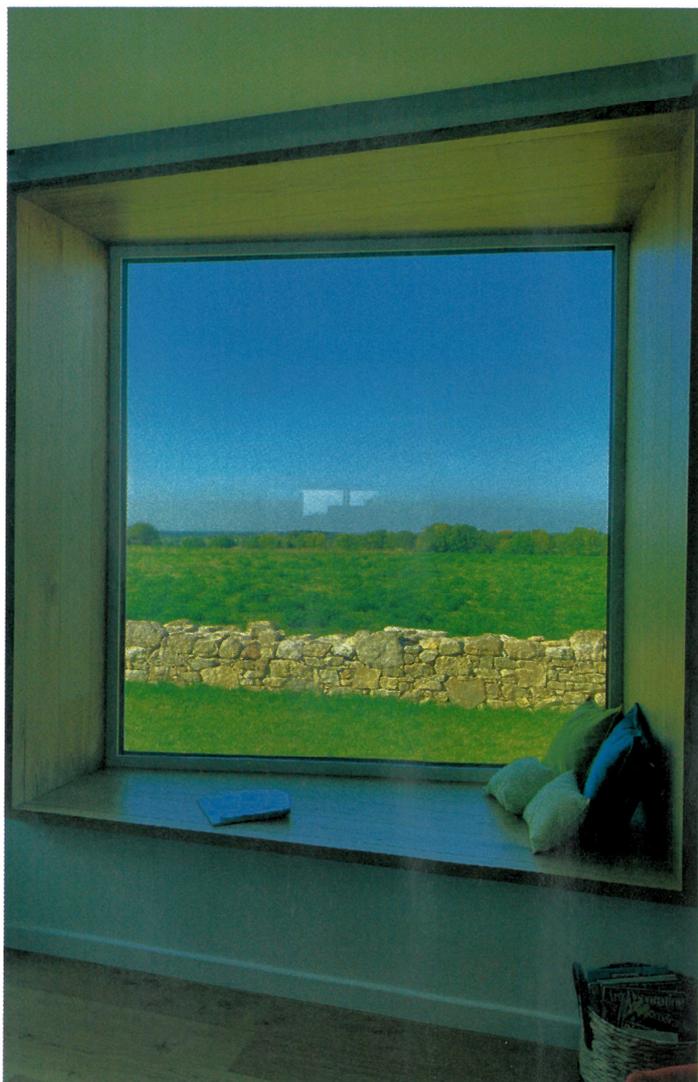
Forte d'un matériau bois à faible empreinte carbone, durable, résistant et isolant, la maison présente des avantages indéniables aussi bien en termes de confort que d'économies d'énergies.

Pour les extérieurs, un bardage métallique et bois a été privilégié (bardage Tabacoa et Solea gris de chez Silvalbp).

Le champ d'intervention de LCA Construction Bois s'est porté sur l'ossature, la charpente, le bardage bois et les menuiseries extérieures.

### *Informations chantier*

1. Surface : 159 m<sup>2</sup>
2. Lot bois et menuiseries extérieures : 100 000 €
3. Maître d'ouvrage : M. et Mme B.
4. Maîtrise d'œuvre : Samuel Mamet
5. Durée du chantier : 9 mois
6. Perméabilité : 0,44 soit 27% de moins que l'objectif de 0,60
7. Consommation énergétique : B (56 kWh ep./m<sup>2</sup>/an)
8. GES : A (1 kWh eqCO<sub>2</sub>./m<sup>2</sup>/an)



### *Types de travaux réalisés*

9. Ossature bois
10. Charpente
11. Bardage bois
12. Menuiseries extérieures

### *Matériaux utilisés*

13. Bardage bois pose verticale de chez Sivalbp : Tabacoa et Solea gris
14. Toiture : couverture métallique et membrane
15. Isolation : Laine minérale Ecosse de Knauf

### *À propos de LCA Construction Bois*

LCA Construction Bois, entreprise de charpente, est spécialisée dans la construction du gros œuvre bois et de l'enveloppe extérieure pour l'Habitat, les Bâtiments professionnels et les Bâtiments accueillant du public. Située à La Boissière de Montaigu (85), l'entreprise s'exporte dans le Grand Ouest depuis 20 ans et fait aujourd'hui voyager son savoir-faire partout en France.