

AU COEUR *du vignoble*

Surface : **142 m² + 20 m²** - Photographe : **S. Mamet architecte**
Architecte : **S. Mamet architecte** - Propriétaire : **Privé**



Le projet, qui comprend une maison d'habitation de plain-pied de 135 m² et un studio de 20 m² en annexe, est situé dans un hameau au cœur du vignoble nantais. Il s'intègre parfaitement dans l'environnement composé de bâtis à l'architecture traditionnelle et d'habitations et extensions réalisées en bois.

De par son implantation, la maison bénéficie au mieux de l'ensoleillement et de la vue sur le terrain et les vignes alentours. Elle s'articule autour d'un noyau central comprenant séjour, cuisine et cellier donnant accès à une belle terrasse par de larges baies vitrées. De part et d'autre se trouvent au Nord-Ouest une suite parentale et au Sud-Est une partie nuit avec trois chambres.

Le studio-chambre d'amis, à la volumétrie simple et cubique est reliée à l'habitation principale par une mini coursive.

La construction est composée de toitures terrasses et d'un volume central couvert par une toiture mono pente.

Les matériaux employés, à savoir un bardage bois en grandes lames ou faux claire-voie pré-grisé ainsi qu'une vêtiture ton zinc quartz viennent animer les façades et s'accordent parfaitement aux menuiseries choisies.



Approche environnementale

Ce projet a été conçu dans le respect des normes basse-consommation avec notamment de grandes ouvertures en façades sud et le minimum côté nord.

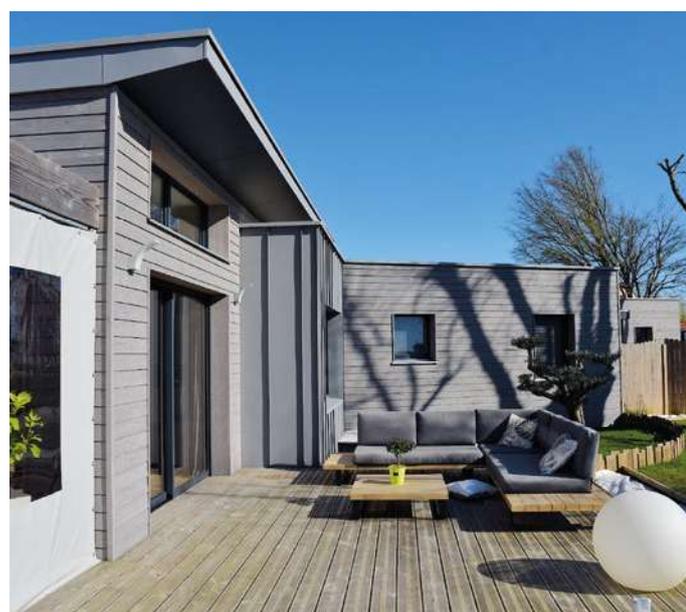
L'installation d'un ballon thermodynamique, d'une VMC double flux et d'un poêle à granules complètent l'approche environnementale de cette maison.

Descriptif Technique

- Surface Plancher : 142 m² + 20 m²
- Année de construction : 2019
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : RT 2012
- Consommations (si connues) en kWhep/m².an : 58 kWhep/m².an
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : 0.21 m³/h/m²

Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur)

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur en plafond, Panneau jointoyés en mur
- Épaisseur de l'ossature : 145 mm Douglas et panneau de contreventement intérieur
- Type isolant et épaisseur : Fibre recyclée 140 mm R = 3.80 (m².K/W) + Fibre de bois 35 mm R = 0.75 (m².K/W)
- Étanchéité à l'eau : Fibre de bois
- Revêtement extérieur : Bardage Douglas pré-grisé et Véture métallique



Composition de la toiture (de l'intérieur vers l'extérieur)

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lame d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Épaisseur de la structure : 220 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Verre 220 mm R = 6.25(m².K/W) + Polyuréthane 60 mm R = 2.70 (m².K/W)
- Étanchéité à l'eau : Membrane PVC

Divers

- Type de dalle : Dalle Béton
- Menuiseries Extérieures : Mixtes Bois/Aluminium et Mixtes PVC/Aluminium
- Menuiseries Intérieures : Cadre Sapin
- Sols : Parquet Contrecollé
- Aménagements extérieurs : Lames de terrasse en Douglas