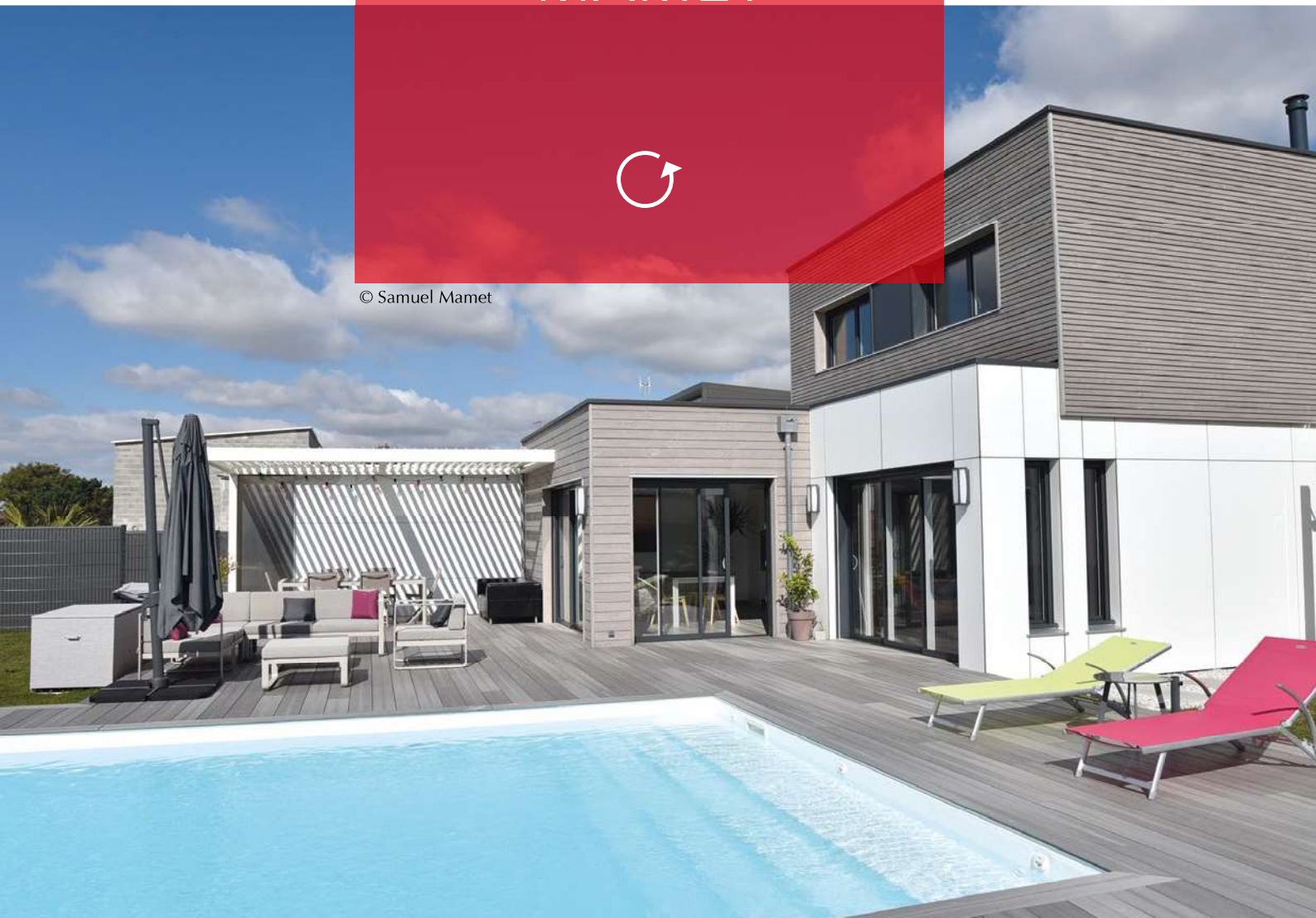




MAISONS MAMET



© Samuel Mamet



DÉCLINAISON DE GRIS

© Samuel Mamet



Notice architecturale

Le projet est une maison à étage de 190 m² dont les orientations sud et ouest ont été privilégiées pour les apports solaires et la vue.

Le rez-de-chaussée accueille les pièces de vie, une belle suite parentale orientée sud et ouest, un bureau ainsi qu'une chambre d'amis avec salle d'eau privative. L'étage comprend trois chambres et une salle d'eau. Un cellier et un grand garage double viennent compléter le programme.

Compte-tenu de l'implantation en mitoyenneté nord, un patio a été créé tel un puits de lumière afin que la cuisine et le cellier puissent bénéficier d'un éclairage naturel.

Les pièces de vie sont baignées de lumière grâce à de nombreuses baies vitrées bénéficiant de brise-soleil orientables et qui permettent d'accéder à une grande terrasse desservant une cuisine d'été couverte et une piscine.

L'architecture est très cubique et contemporaine notamment grâce à ses imbrications de volumes, ses toits terrasse et ses ouvertures en aluminium anthracite.

Les matériaux employés à savoir un bardage pré-grisé industriellement et des panneaux stratifiés blancs permettent d'éliminer tout entretien de façades et viennent animer la construction.

© Samuel Mamet



Approche environnementale

Ce projet a été conçu dans le respect des normes basse-consommation :

- L'orientation des pièces a été travaillée afin de bénéficier au maximum des apports solaires naturels.
- Des brises soleils orientables permettront de limiter les surchauffes saisonnières.
- Les pièces de service ont été disposées au nord.
- La maison est dotée d'une pompe à chaleur double service.

Descriptif Technique

- Surface Plancher : 207 m²
- Année de construction : 2017
- Niveau de performances thermiques (BBC, Passif, Positif) : RT 2012
- Consommations (si connues) en kWhep/m².an : 28.00 kWhep/m².an
- Valeur Q4 de perméabilité à l'air : 0.32 m³/h/m²



Composition du mur (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lamelle d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de l'ossature : 120 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur :
Laine de Verre 60 mm $R = 1.85 (m^2.K/W)$
Laine de Verre 120mm $R = 3.40 (m^2.K/W)$
- Étanchéité à l'eau : Pare-pluie
- Revêtement extérieur : Bardage douglas pigmenté et Panneau composite

Composition du plancher intermédiaire :

- Structure : Solivage Epicéa
- Isolation dans le solivage : Laine de Verre 120 mm
- Isolation sur le platelage bois : Fibre de bois 40 mm

Composition de la toiture (de l'intérieur vers l'extérieur) :

- Type de revêtement intérieur : Plaques de Plâtre
- Lamelle d'air
- Perméabilité à l'air : Frein-vapeur
- Epaisseur de la structure : 220 mm Epicéa et panneau de contreventement extérieur
- Type isolant et épaisseur : Laine de Verre 220 mm $R = 6.25 (m^2.K/W)$ + Polyuréthane 60 mm $R = 2.70 (m^2.K/W)$
- Etanchéité à l'eau : Membrane PVC

Divers

- Type de dalle : Dalle Béton
- Menuiseries Extérieures : Aluminium Bi coloration
- Menuiseries Intérieures : Cadre sapin
- Sol : Parquet Contrecollé

© Samuel Mamet

