



Sous l'aspect traditionnel,

Photos © Samuel Mamet

Tout jeune retraité, ce couple a choisi Challans pour y construire une maison à ossature bois. De configuration traditionnelle, l'ensemble a la particularité de répondre à toutes les exigences bioclimatiques pour assurer à ses propriétaires une parfaite maîtrise énergétique.



Parce qu'il associe autant les lignes traditionnelles du bâti que la performance d'équipements nouvelle génération, voici un projet emblématique du renouveau architectural vendéen. De taille conventionnelle avec une couverture typique en tuiles, il concrétise le souhait du couple de propriétaires, désireux d'un projet abouti sur le plan esthétique, énergétique et fonctionnel. Suivant ce carnet de route, trois idées fortes ont guidé l'architecte Samuel Mamet dans cette réalisation, en bordure de marais à Challans.

Une maison accessible

« Sur 125 m² de surface, l'habitat est entièrement de plain-pied avec une partie séjour-cuisine ouverte, une suite parentale (dotée de deux chambres et d'une salle

de bain) et une chambre d'amis avec une salle de bain accessible aux personnes à mobilité réduite », note Samuel Mamet. Un garage et un cellier attenants à la maison complètent l'ensemble, conçu pour être parfaitement accessible.

Une maison confortable

« Tous les principes d'une conception bioclimatique (voir encadré) ont été respectés dans cette construction classée RT 2012. En plus d'être bien isolé, l'habitat bénéficie d'une perméabilité à l'air renforcée, dont la valeur est trois fois inférieure à la norme. Ainsi un poêle à pellets a été installé afin de respecter les obligations de la RT 2012, mais son utilisation n'est que peu nécessaire. » La chaleur du poêle est de plus optimisée par le mur de masse accolé, qui permet de restituer autant la fraîcheur en été que la chaleur en hiver.



Un poêle à pellets a été installé pour respecter la RT 2012 mais il ne s'avère pas nécessaire vu l'isolation renforcée de la maison.



Une maison économe

La troisième particularité du projet est la maîtrise des équipements : « Les propriétaires ont installé un système qui leur permet de suivre leur consommation électrique poste par poste, et ce de manière instantanée ou sur des périodes bien précises. Ils peuvent ainsi calculer, analyser et anticiper l'impact de leur mode de vie sur leur consommation d'énergie. »



Côté équipements, la maison est dotée d'une VMC double flux couplée à un puits canadien hydraulique et d'un chauffe-eau solaire.

Une maison chauffée par la ventilation

Ce projet est de conception bioclimatique ! Il est adapté à son lieu d'implantation pour atteindre le meilleur bénéfice et confort d'ambiance possible, en recourant aux énergies renouvelables. Ainsi, le sud a été privilégié pour les espaces de vie et les pièces de service sont au nord ; les ouvertures au sud sont munies de débords de toits et de brises-solaires orientables... De plus, grâce à la VMC couplée à un puits canadien hydraulique ainsi qu'une batterie de chauffage électrique, la maison est chauffée via le réseau de ventilation.

Les propriétaires peuvent ainsi non seulement réchauffer l'air entrant, mais aussi récupérer jusqu'à 90 % de la chaleur de l'air sortant.

Un mur de masse permettant de travailler avec l'inertie a par ailleurs été mis en place derrière le poêle. Il permet ainsi en hiver, d'emmagasiner la chaleur émise par le poêle en journée pour la restituer la nuit lorsque l'air se refroidit. L'été, ce mur accumule cette fois-ci la fraîcheur nocturne pour la restituer le jour.

Tous les principes du bioclimatisme ont été respectés dans cette construction classifiée en THPE (Très Haute Performance Energétique) RT 2012.



ARCHITECTE :

Samuel MAMET

Année de construction : 2015

Surface : 127 m² habitables

Niveau de performance thermique : THPE RT 2012



S.N. SERRURERIE CHALLANDAISE

02 51 93 16 68



VERANDAS

MENUISERIES ALU

MENUISERIES PVC

AUTOMATISMES

PORTES DE GARAGE

PORTAILS DE CLÔTURE

VOLETS ROULANTS

VOLETS BATTANTS

STORES ET BANNES

RÉNOVATION ET NEUF

MIROITERIE

TRAVAUX SUR MESURE