



## En cœur d'îlot

La maison forme un «L» ouvert au sud sur le jardin.

À Basse-Goulaine, en Loire-Atlantique, l'architecte DPLG Samuel Mamet signe une maison au plan très astucieux, compte tenu de contraintes.

*Par Cécile Clerc. Photos Samuel Mamet.*



**Mélange des matériaux.**  
Mélèze et zinc se marient à merveille.





**Une cuisine aveugle.** La cuisine est isolée de la salle à manger par des portes semi-vitrées coulissantes de style industriel. Au-dessus, des baies fixes ramènent encore plus de lumière.



**Bain de lumière dans le salon.** Baies vitrées et fenêtre panoramiques inondent le salon de lumière.



**Voie rapide.** Le long du volume sud a été aménagé un passage entre la rue et le jardin.

Cette construction en ossature bois est située en zone urbaine, en cœur d'îlot. La complexité du terrain issue d'une division de parcelle, les exigences du PLU ainsi que le programme du maître d'ouvrage ont imposé une réalisation de plain-pied en limite de propriété ouest et nord. Un auvent voiture distribue un garage ainsi qu'une coursive semi-couverte tel un « faux-mitoyen » permettant aux propriétaires de pouvoir évacuer leurs déchets verts sans passer par la maison. La volumétrie de cette habitation est simple et épurée de part ses toitures terrasses et ses mono-pans en tuile. Un jeu de matériaux (bardage bois naturel en pose horizontale ainsi qu'une vêtue en zinc à façonnage vertical) vient rompre l'effet linéaire de cette construction.

Ce projet a été conçu dans le respect des normes basse consommation. L'orientation sud a été naturellement privilégiée pour les pièces de vie, permettant également ainsi de se protéger des vis-à-vis de futurs immeuble situés au nord de la parcelle.

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière au gaz mais il a été envisagé la possibilité d'ajouter une production d'eau chaude solaire.

Les matériaux de construction écologiques ont été privilégiés : l'entreprise Les Charpentiers de l'Atlantique qui a réalisé puis assemblé l'ossature en bois est certifiée PEFC depuis 2010 et engagé dans la charte « Constructions Bois 21 ».

Surface de plancher : **128 m<sup>2</sup>**

Année de livraison : **2013**

Nombre de pièces : **cuisine, séjour, 2 chambres et un bureau, une salle de bains avec baignoire et WC, une salle d'eau un dressing, un WC**

Mode constructif : **ossature bois classique avec montants en 120mm**

Isolation murs : **laine de roche**

Bardage : **mélèze**

Chauffage et eau chaude : **chaudière gaz**

Consommation estimée : **70 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**Côté rue.** Un auvent précède le garage et la coursive qui le longe et mène à l'entrée de la maison.