

En cœur d'îlot

► Ossature bois, 124m², 1 niveau, 5 pièces, chauffage et eau chaude au gaz



Cette construction à ossature bois est située en zone urbaine, en cœur d'îlot. La complexité du terrain issu d'une division de parcelle, les exigences du PLU ainsi que le programme du maître d'ouvrage ont imposé une réalisation de plain-pied en limite de propriété ouest et nord pour laquelle il a fallu faire des concessions dans la distribution des pièces.

Un auvent voiture distribue un garage ainsi qu'une coursive semi-couverte, tel un « faux-mitoyen » permettant aux propriétaires de pouvoir évacuer leurs déchets « verts » sans passer par la maison.

La volumétrie de cette habitation est simple et épurée de par ses toitures-terrasses et ses monopans en tuile. Un jeu de matériaux (bardage bois naturel en pose horizontale ainsi qu'une vêture en zinc à façonnage vertical) rompt l'effet linéaire de cette construction.

Ce projet a été conçu dans le respect des normes basse consommation :

- l'orientation au sud a été choisie pour les pièces de vie, permettant également de se protéger des vis-à-vis d'immeubles situés au nord de la parcelle ;
- la production d'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière gaz, mais la possibilité d'ajouter une production solaire a été envisagée. L'emploi de matériaux de construction écologiques a été privilégié : l'entreprise qui a réalisé puis assemblé l'ossature en bois est certifiée PEFC depuis 2010 et engagée dans la charte Constructions Bois 21.

Architecte : Samuel Mamet Architecte DPLG

EURL SAMUEL MAMET ARCHITECTE DPLG

40 bis rue des Écoles - 44120 VERTOU

Tél. : 02 40 14 04 46

Fax : 02 28 21 36 52

mamet.archi@wanadoo.fr

www.mamet-architecture.com

