

Labellisée BBC Effinergie

Ossature bois, 175 m², 8 pièces, chauffage PAC, eau chaude solaire



Cette réalisation est implantée sur une grande parcelle située en cœur d'îlot, au milieu de vergers et de potagers. La forme du terrain ainsi que les règles d'urbanisme applicables ont imposé une réalisation de plain-pied faite de décrochés.

L'accès à la parcelle se faisant par le nord, l'orientation sud, critère important à prendre en compte pour réaliser une maison basse consommation d'énergie, a donc naturellement été privilégiée pour la façade jardin.

La volonté de réaliser une maison labellisée BBC Effinergie et, par conséquent, la mise en application des critères pour ce faire ont été prédominants dans la réalisation de ce projet. Ainsi, les espaces de vie disposent de grandes ouvertures orientées au sud pour un apport solaire l'hiver, complétées par des protections pour les chaleurs d'été. Les pièces de service sont, quant à elles, situées au nord.

La maison a été conçue en ossature bois avec un bardage en bois peint et naturel et des menuiseries bois-aluminium. Une attention toute particulière a également été portée sur la qualité et l'épaisseur des isolants thermiques de la maison ainsi que sur le choix des matériaux et technologies utilisés (étanchéité à l'air, menuiseries bois-aluminium, VMC double flux haut rendement, chauffe-eau solaire...).

La consommation énergétique en énergie primaire envisagée pour le chauffage, la production d'eau chaude, la VMC et l'éclairage est de 44kW/m²/an.



Eurl SAMUEL MAMET Architecte Dplg
40 bis, rue des Écoles - 44120 VERTOU
Tél. : 02 40 14 04 46 - Fax : 02 28 21 36 52
mamet.archi@wanadoo.fr
www.mamet-architecture.com